

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 22 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9  
położonego w budynku przy ul. Romualda Traugutta 18 wraz z udziałem w częściach  
wspólnych nieruchomości.**

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 54,3 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Romualda Traugutta 18, wraz z przynależnym udziałem 0,047 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako działka nr 235 o pow. 0,0323 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00053771/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 9 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Romualda Traugutta w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 47/1000 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 16 jako działka nr 235 o pow. 0,0323 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, wybudowanym w 1910 r., w którym ogółem znajduje się 12 lokali mieszkalnych, w tym 4 stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg oraz 1 lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Elbląg.

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 54,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na dwóch kondygnacjach: na III piętrze znajduje się pokój i kuchnia, zaś na strychu budynku zlokalizowane są pomieszczenie gospodarcze oraz WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 3,7 m<sup>2</sup>. Lokal został uwolniony w lipcu 2015 r. w wyniku postępowania eksmisyjnego jest zdewastowany i wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu, po jej wyodrębnieniu i założeniu dla lokalu księgi wieczystej.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.